



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

R-Projekt 07 Praha, s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10
IDDS: idjrrgs

Váš dopis zn.

Naše značka
Z/2025/38263
R/2025/41268
Č.j. R/2025/41268/2

Vyřizuje/tel.
Hana Ramíková/261 192 419

Praha
26.3. 2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

povolení záměru změny dokončené stavby

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti, kterou podala dne 25. 2. 2025

Městská část Praha 4, IČ: 00063584, sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (dále jen „žadatel“)

zastoupené na základě plné moci ze dne 22. 1. 2025

společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO: 03520358, sídlo: Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 (dále jen „zástupce žadatele“)

pro záměr nazvaný

„Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4, k.ú. Lhotka“, parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, k.ú. Lhotka, Praha 4

(dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4, k.ú. Lhotka“, zpracovatel dokumentace: Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03 319, datum zpracování dokumentace: leden 2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

jednotné environmentální stanovisko:

Záměr „Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4, k.ú. Lhotka“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

P Ř Í P U S T N Ý za těchto podmínek

I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

1. V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.

II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová

2. Do akumulční nádrže budou svedeny pouze dešťové vody ze střechy objektu.

Odůvodnění

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech)

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 23-24, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon – Ing. Martina Šotolová)

Dle ust. §104 odst. 3 je možno při povolování záměru podle stavebního zákona vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou, případně jiným způsobem likvidace odpadních vod. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Předmětem podání je na základě rozsahu předložených příloh v ISSŘ s číslem jednacím R/2025/41268 záměr nazvaný „Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4“ v katastrálním území Lhotka. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu týkající se změny dispozic a opravy poškozených a neudržovaných konstrukcí. Veškeré vnitřní instalace v objektu budou provedeny nově. Zásobování pitnou vodou je zajištěno napojením stávající přípojky vody na vodovodní řad v ulici Nad Koupadly. Splaškové vody budou odváděny do stávající revizní šachty areálové kanalizace. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do stávající areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávající akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení. Oproti stávajícímu stavu bude do dešťové, kanalizace navíc napojen pruh střechy o ploše 12 m².

Záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod byla stanovena výše uvedená podmínka. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

- *Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b*

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

- *Stanovisko dle § 104 odst. 3*

Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

David Záruba

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:
adresát